

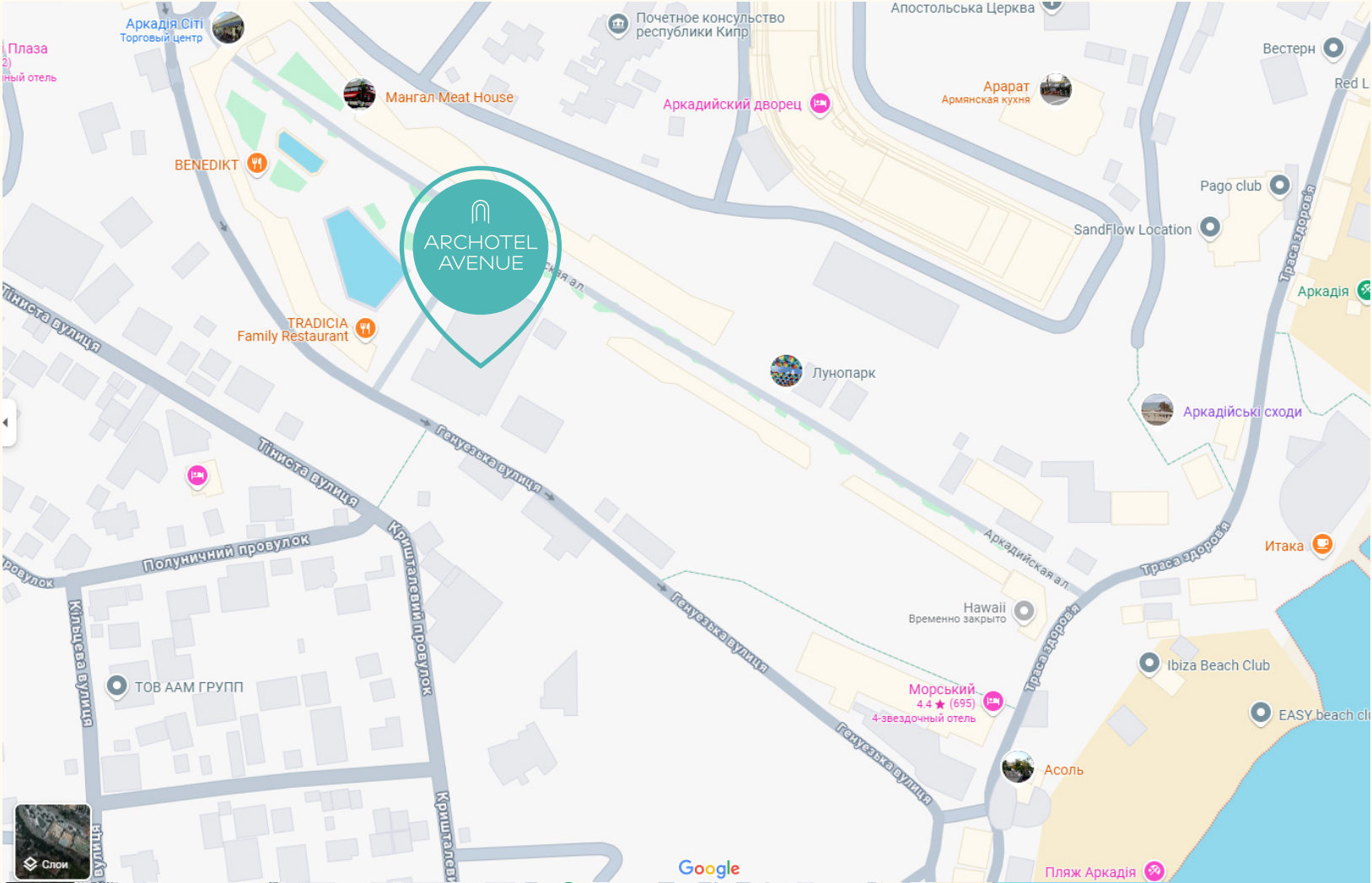


ARCHOTEL  
AVENUE

МИСТЕЦТВО ВІДПОЧИНКУ



# ДЕ: ЛОКАЦІЯ І ТРАФІК



2 000 000

ТУРИСТИЧНИЙ  
ТРАФІК В АРКАДІЇ  
У 2021

700 000

ТУРИСТИЧНИЙ  
ТРАФІК В АРКАДІЇ  
У 2024



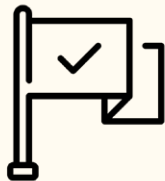
СТАБІЛЬНЕ ЗАВАНТАЖЕННЯ ГОТЕЛЮ  
ВЕСЬ РІК ПОСПІЛЬ  
ЗАВДЯКИ ОЗДОРОВЧІЙ СКЛАДОВІЙ



ПРОГНОЗОВАНЕ ЗРОСТАННЯ  
ТУРИСТИЧНОГО ПОТОКУ

# НАВІЩО: ПОЗИЦІЯ І МІСІЯ

АРТ-ГОТЕЛЬ НОВОГО ТИПУ В ТУРИСТИЧНОМУ РАЙОНІ ОДЕСИ З МЕДИЧНОЮ КЛІНІКОЮ  
МІСЦЕ ЗУСТРІЧІ КУЛЬТУРИ, ЗДОРОВ'Я ТА РЕАБІЛІТАЦІЇ.  
ВІДПОВІДАЄ СТРАТЕГІЇ КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ ОДЕСИ НА 2025-2035 РОКИ



## МІСІЯ ГОТЕЛЮ:

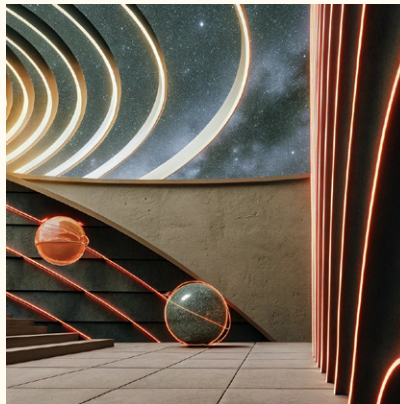
- ✦ Створити простір, де поєднуються оздоровлення, мистецтво і локальна культура
- ✦ Підтримати місцеві креативні індустрії та соціальну інклюзію
- ✦ Презентувати Одесу як європейське культурне місто майбутнього



## ЯКУ ПРОБЛЕМУ ВИРІШУЄМО:

- ✦ Відсутність в Одесі концептуальних просторів, що об'єднують культуру, здоров'я і туризм
- ✦ Попит на місця відновлення після війни (внутрішній туризм)
- ✦ Незадіяний потенціал креативного класу та митців

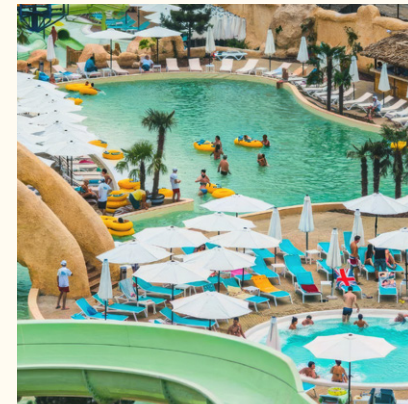
# ЯК: СИНЕРГІЯ РЕСУРСІВ



ГОТЕЛЬ  
З АРТ-ПРОСТОРОМ



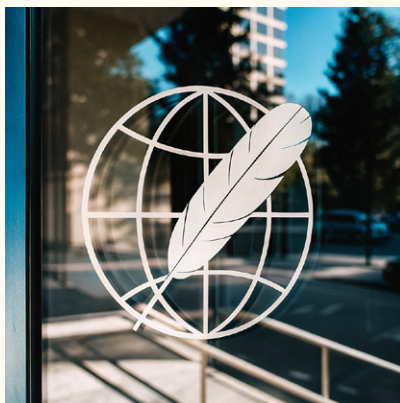
HEALTH BOTIQUE



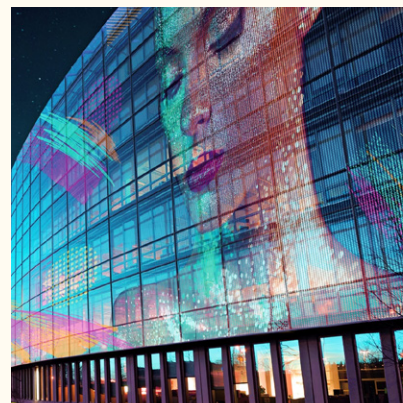
ГОТЕЛЬ З АКВАПАРКОМ  
(HAWAII)



ВЛАСНА ТУРИСТИЧНА  
АГЕНЦІЯ



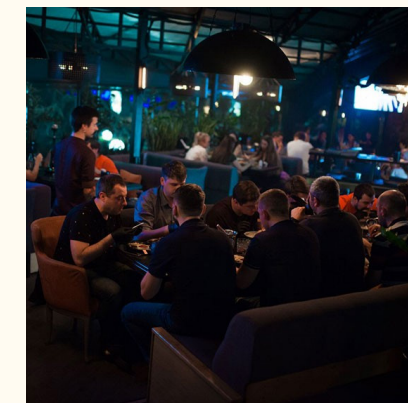
ВЛАСНА  
ІНФОРМАЦІЙНА АГЕНЦІЯ  
“АРКАДІЯ”



ПЕРШИЙ 3D ЕКРАН  
В ОДЕСІ



ПАРТНЕРСТВО З МИТЦЯМИ  
ТА ДІЯЧАМИ КУЛЬТУРИ



ПАРТНЕРСТВО  
З НАЙПОПУЛЯРНІШИМИ  
ЗАКЛАДАМИ ОДЕСИ

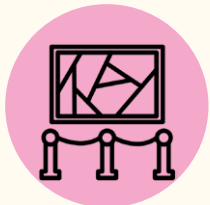


# ЩО: ІНФРАСТРУКТУРА ГОТЕЛЮ

★ ★ ★ ★ ★  
П'ЯТЬ ЗІРОК



НОМЕРІВ



АРТ-ПРОСТІР



HEALTH BOTIQUE



SPA TA WELLNESS ЗОНИ



PET-FRIENDLY



VR CLUB



САЛОН КРАСИ



РЕСТОРАН SPATIUM (-1 ПОВЕРХ)



РЕСТОРАН ALTEZZA  
(14 ПОВЕРХ)



FRAPPE BAR



ТОРГІВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР



СПОРТ ЗАЛ



# ДЛЯ КОГО: ЦІЛЬОВА АУДИТОРІЯ ГОТЕЛЮ

## ВСЕ НАЙКРАЩЕ - ДІТЯМ

- ✦ Щоб весь день в аквапарку
- ✦ Або на морі, стрибати на хвилях
- ✦ Потім у VR Club як дорослий
- ✦ Ввечері Play station в номер і не турбувати
- ✦ Жити в Marvell room: обов'язково





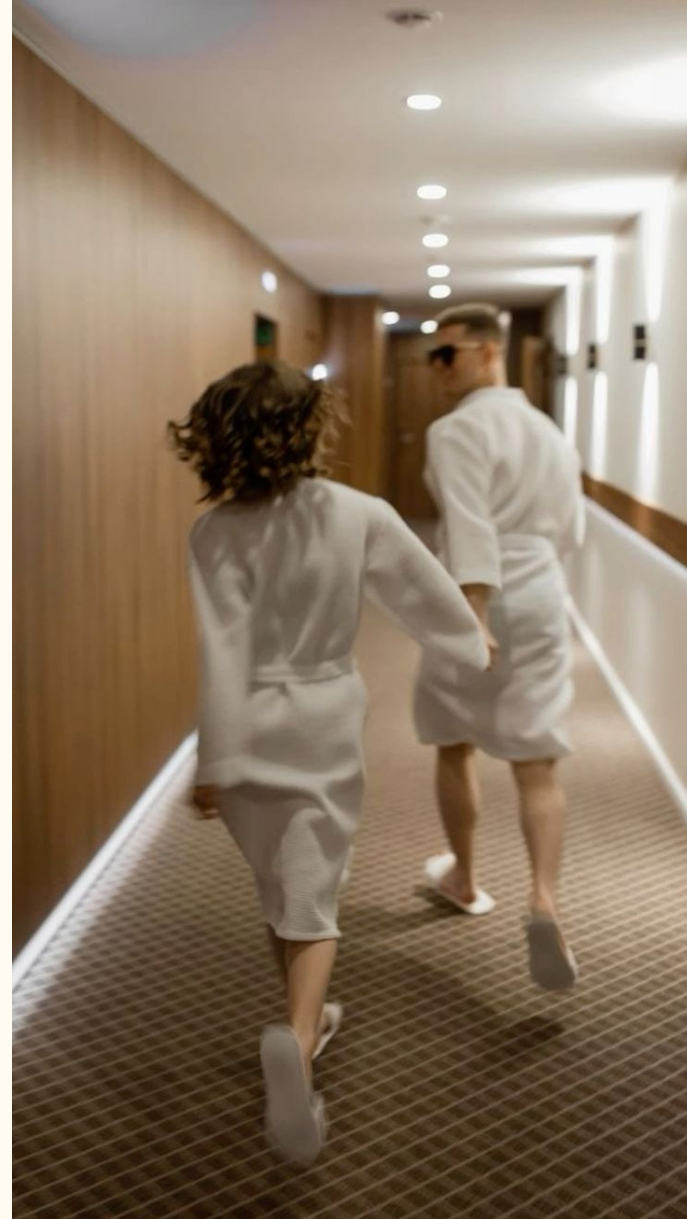
## МОЛОДЬ: В ПОШУКАХ СЕБЕ І КОХАННЯ

- ✦ Приїхати спонтанно, без валізи, лише з кредиткою
- ✦ Знайти все потрібне в готелі, бути весь день біля басейну
- ✦ Жити в номері Pink Panther
- ✦ Перевиконати контентплан на рік і стати зіркою інстаграму
- ✦ Тусити до ранку в Аркадії, а зранку - на сніданку, на фірмовий вранішній вечірці
- ✦ Знайти кохання
- ✦ Відпочити так, наче рік планував



## МОЛОДІ І ЩАСЛИВІ ВДВОХ

- ✦ Відзначати всі свята вдвох
- ✦ Тусити на пляжі до заходу і в клубах до сходу сонця
- ✦ Влаштовувати романтичні побачення, робити сюрпризи
- ✦ Ходити на парні процедури в SPA
- ✦ Слухати один одного, море і джаз в Spatium
- ✦ Жити в Молекулі кохання



## БАТЬКИ І ДІТИ

- ✦ Бути в аквапарку першими, оцінити наявність всього для малечі по запиту
- ✦ Мати власний час завдяки няням готелю і піти в SPA
- ✦ Потім оцінити Play Station в номер і нарешті піти на побачення вдвох
- ✦ Дорогою з побачення подарувати їй квіти, а йому - check up
- ✦ Забрати з собою всі подарунки від готелю та від моря
- ✦ Жити в номері Тропіки



## ДОРОСЛІ БЕЗ ДІТЕЙ

- ✦ Приїхати по справах, але ні
- ✦ Нічого не організовувати, бо є батлер сервіс і про все вже попіклувались
- ✦ Ходити на йогу, на саундхідинг, на масаж, на арт-терапію, в SPA, в зал і взагалі мінімум 10000 кроків
- ✦ Нарешті спокійно і ґрунтовно зайнятися здоров'ям в медичній клініці
- ✦ Нарешті відрізнити Мане від Моне
- ✦ Жити в Violet classic
- ✦ Вкотре закохатись один в одного



| № апартаменту | Площа (м²) | Ціна за м², \$ | Кількість кімнат | Вартість, \$ |
|---------------|------------|----------------|------------------|--------------|
| 302           | 61.7       | 3300           | 1                | 5221         |
| 303           | 73.5       | 3500           | 2                | 6596         |
| 307 T3        | 86.57      | 3500           | 1                | 7769         |
| 308 T3        | 98.3       | 3500           | 2                | 8822         |
| 310 T3        | 91.87      | 3500           | 2                | 8245         |
| 311 T3        | 89.2       | 3500           | 2                | 8005         |
| 1102 CC       | 80.03      | 3500           | 2                | 7182         |
| 1103-2        | 140.65     | 5000           | 2                | 18032        |
| 1201 T3       | 125.84     | 5000           | 3                | 16133        |
| 1202 T3       | 154.94     | 5000           | 3                | 19864        |

Окупність 14% приблизно за 7 років



ОБ'ЄДНАЙМО ЗУСИЛЛЯ ЗАРАДИ ОДЕСИ – МІСТА,  
ЯКЕ ЗАВЖДИ ВМІЛО ВРАЖАТИ.

СТВОРИМО НОВІ ІСТОРІЇ РАЗОМ – З ЛЮБОВІ ДО РІДНОГО МІСТА  
І З ВИГОДОЮ ДЛЯ КОЖНОГО З НАС.

ЗАПРОШУЮ ДО СПІВПРАЦІ  
І БАЖАЮ ГАРНОГО СЕЗОНУ!

З ПОВАГОЮ,  
ГЕНЕРАЛЬНИЙ МЕНЕДЖЕР ARCHOTEL  
СНІЖАНА САЛИБЕКОВА

0 800 200 880

